

2011년도 공유재산 관리계획안 심사 보고서

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제안자 : 2010. 10. 27. 동두천시장이 제출.

나. 회부일자 : 2010. 11. 4.

다. 상정일자 : 제205회 동두천시의회 임시회

제1차 본회의 상정, 제안설명, 질의답변

제2차 본회의 상정, 토론 및 검토

제7차 본회의 상정, 검토 및 의결

2. 제안설명의 요지

가. 제안근거

○ 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은법 시행령 제7조, 동두천시 공유재산 관리조례 제11조의 규정에 의거 연도 중 중요재산 취득·처분 계획에 따른 2011년도 공유재산 관리계획(안)을 의결하여 취득 및 처분 하고자 함

나. 제안사유

1. 경기북부 섬유·봉제 지식산업센터 건립(지역경제과)

○ 낙후된 지역경제의 활성화를 위하여 기 조성한 싸이언스타워 옆 부지에 섬유·봉제 지식산업센터(아파트형공장)를 건립, 지역에 집적된 염색 산업의 연계산업인 섬유·봉제 산업을 육성하여 효율적 부가가치로 고용을 창출하여 지역경제발전에 이바지하고자함

○ 예정금액 : 18,500백만원(국비:9,000 도비:4,500 시비:4,500 민간:500)

2. 공유림 매각(농업녹지과)

- 답동동 산18외9필지 임야는 '96~'98년에 걸쳐 당초 상설수렵장 조성을 목적으로 매입했으나 이후 사업의 수익성등을 검토한바 사업의 타당성 결여로 추진치 못하고 사실상 불요존림지로 관리 되어 오다 2008년도에 매각을 전제로 행정재산에서 일반재산으로 용도폐지(농업녹지과)되었음. 그간 동재산은 당초 행정목적을 상실한 이후 방관상태 에서 여러각도로의 개발방안을 모색했으나 뚜렷한 방안이 없었고 관리 부서에서 장래에도 다른 개발 또는 활용계획이 없어 용도폐지 한 바 더 이상의 보존은 재산의 잠식만 초래 할 뿐이어서 매각후 필요로 하는 다른 재산을 대체하는 것이 재산 관리의 효율성이 높다고 판단됨.
- 따라서 최근 (주)오투밸리리조트(대표:백창용)로 부터 자연휴양림 및 그린관광 테마파크를 개발 하겠다는 사업계획에 의거 우리시와 양해각서를 체결 한 바 있고 매입의사를 표명 함에 따라 매각여건이 조성 되었기에 그 이상의 가치가 있는 재산으로 대체취득코자 동 임야를 매각 코자 함
- 매각예정금액 : 2,960백만원(개별공시지가)

3. 공유림 매각에 따른 대체재산 취득(농업녹지과)

- 왕방산 자연휴양림 조성 및 그린관광 테마파크 조성에 따른 우리시 소유의 공유림을 매각함에 따라 장래 행정수요 및 주민 복지수요 증가 등에 계획적으로 대비하고 향후 필요한 재산으로 대체 취득함으로써 임야재산의 잠식을 해소하고 관리의 효율성을 높이하고자 함.
(소요 도시자연공원 조성)
- 취득예정금액 : 2,923백만원(개별공시지가)

다. 주요내용

○ 취득대상 현황

재 산 의 표 시			취 득	추정가액	취 득	취 득 사 유	취득재산 소 유 자
소재지	재산 형태	일단의 수량(㎡)	면 적 (㎡)	(백만원)	시 기		
합 계	계	257,616	357,616	17,423			
	토지	241,116	241,116	2,923			
	건물	16,500	16,500	14,500			
상봉암동 151-2외 27필지	토지	241,116	241,116	2,923	하반기	대체재산 취득 (소요 도시자연공원 조성)	이충구 외14인
생연동 722-3	건물	16,500	16,500	14,500	하반기	경기북부 섬유·봉제 지식산업센터 건립	동두천시

○ 처분대상 현황

재 산 의 표 시			처 분	추정가액	처 분	처 분 사 유	처분재산 소유자
소재지	재산 형태	일단의 수량(㎡)	면 적 (㎡)	(백만원)	시 기		
탐동동 산18외 9필지	토지 (임야)	703,843	703,843	2,960	상반기	장래에 활용가치가 없는 재산으로 매각 후 대체재산 확보	동두천시

3. 전문위원 검토보고

○ 이 관리계획 의결안은 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「같은법 시행령」 제7조,

「동두천시 공유재산관리조례」 제11조의 규정에 의거 연도 중 중요재산 취득·처분 계획에 따른 2011년도 공유재산 관리계획(안)을 의결 요구한 건으로서

(경기북부 섬유·봉제 지식산업 센터 건립)대해서는

- 우리 시에 집적된 섬유염색 산업의 연계 사업인 섬유·봉제 산업을 육성하여 효율적 부가가치 창출로 지역경제 활성화 및 고용증대를 기대할 수 있는 사업으로
- 국·도비 등 계획된 예산 확보를 위한 다각적인 대책을 마련 하는 등의 각별한 관심이 요구된 다고 판단됨.

(공유림 매각 및 대체 취득)에 대해서는

- 동두천시 탑동동 산18외 9필지 임야(703,843㎡)는 당초 상설수렵장 용도로 매입, 시유림을 관리하다가 2008년 용도폐지된 일반재산에 대하여 자연휴양림 및 그린관광 테마파크 개발 계획과 관련 공유재산 매각 처분 요청이 있어 이를 매각하고 동 대금으로 소요도시 자연공원 부지를 취득코자 하는 안으로서
- 「공유재산 및 물품관리법」과 「동두천시 공유재산 관리조례」에서 정하는 공유재산의 관리·처분의 시기, 방법등을 신중하게 판단하여 공유림의 관리에 있어 소홀함이 없도록 각별한 업무 추진이 요구되며
- 특히, 대체 취득코자 하는 상봉암동 151-2외 27필지 241,116㎡ 소요도시 자연공원 부지는 자유수호 평화 박물관, 축산물 브랜드타운 부지와 인접되어 있어 향후 소요산권 관광지 확대 개발계획에 유용하게 활용될 수 있는 종합적인 사전검토가 필요하다고 판단됨.

4. 질의 및 답변요지

“생략”

5. 토론요지

“생략”

6. 심사결과

“원안가결”