

동두천시 구제역 피해농가에 대한 재산세 감면에 관한 건

의안 번호	6-91
----------	------

제출년월일 : 2011. 5. .
제출자 : 동 두 천 시 장

1. 제안이유

- 지방세특례제한법상 “재해”를 입은 자에 대하여 의회의 의결을 얻어 지방세를 감면할 수 있도록 규정하고 있고, 구제역 등 “가축전염병”을 재해로 규정하는 「재난 및 안전관리기본법」이 공포(‘11.3.29)되어 지방세 감면의 근거가 마련되었으므로, 금번 피해로 인한 피해 축사시설 및 매몰지에 대하여 사실상 사용·수익할 수 없는 기간동안의 재산세를 감면하고자 함

2. 주요내용

- 가. 구제역 피해를 입은 피해 축사시설(부속토지포함)에 대하여 1년간 재산세(지방교육세 포함)를 100% 감면함.
- 나. 살처분 가축을 매몰한 매몰지에 대하여 3년간 재산세(지방교육세 포함)를 100% 감면함.
- 다. 감면 예상액 : 34농가 / 3,677천원(2010년 기준)

(단위 : m²/천원)

감 면	합 계		토지(매몰지)		축사		농지	
대상자	면적	세액	면적	세액	면적	세액	면적	세액
34농가	62,080	3,677	24,191	1,292	6,246	1,120	31,643	1,265

※ 2011년 재산세 감면액은 개별공시지가 감안요인(2011.5.31 확정)등으로 다소 변경될 수 있음.

라. 감면범위

구 분	축 사 시 설	매 물 지
감면세목	재산세(건축물, 토지) 100%	재산세(토지) 100%
감면기간	2011년 (1년)	2011 ~ 2013년 (3년)
감면범위	- 축사시설 - 축사시설 부속토지	- 매몰지 면적에 용도지역별 적용 배율로 산정한 면적 감면

■ 홍석우 의원 5분 자유발언에 대한 답변서

제목 : 외국인을 통한 전통시장 활성화 방안 및 다양한 외국인 지원시책

다 **《 발언내용(요약) 》** 신시책 마련

외국인 주민들에 대한 구체적인 지원방안 및 사업계획에 대한 대안을 제시하고 주한 미군을 위한 단발성 행사보다는 다양한 외국인을 수용할 수 있는 연간 지속적인 행사 기획추진과 아시아계 외국인 주민들을 위주로 한 정책 수립을 강구하고 전통시장 상인회와 협의를 통하여 그들의 다양한 토속물품을 판매할 수 있는 공간을 확보

답변내용 : 외국인관광특구 활성화 방안(특별대책지역과)

동두천시 외국인관광특구 현황

- ❁ 우리시는 미군과 제3외국인 이용이 활발한 지역인 보산동 427번지 일원을 97년 관광특구로 지정, 2000년 동두천시 관광특구 기본계획 및 용역준공을 시작으로 '02년 관광특구 도로개설, 04년 미관광장 준공, '10년 6월 특색있는 거리조성 사업이 준공 되었습니다.
- ❁ 그동안 한미우호의 밤 축제공연(26회개최 4,520명참가), 미2사단 전입장병 투어시 관광특구 및 광장안내(8회 225명참가) 등

외국인관광특구를 활성화시키려는 노력을 지속적으로 해왔으나, 아시아계외국인 주민보다는 주로 미군장병을 대상으로 한 홍보시책을 앞으로는 미군장병이외 외국인에게 더욱 가까운 시책을 발굴하도록 노력 하겠습니다.



동두천시 외국인관광특구 다양한 활용방안 강구

- ☀ 미군장병을 위한 외국인관광특구가 아닌 동두천시 외국인주민이면 누구나 참여 가능할 수 있도록 관광특구 내에서 다양한 다문화행사를 개최하여 외국인관광특구를 적극 활용할 수 있는 방안을 강구 하겠습니다.
- ☀ 예를 들면 특색있는거리 조성으로 마련된 체육시설(농구장, 족구장, 배드민턴장) 등을 활용하여 외국인노동자 체육대회, 기독교연합회에서 매년1회 개최하는 외국인주민 한마음축제(음식체험, 문화체험, 외국인노래자랑), 다문화가족지원센터에서 개최하는 각종 문화행사 등을 외국인관광특구에서 개최하겠

습니다.

답변내용 : 외국인들에 대한 전통시장 활성화 방안(지역경제과)

전통시장(5일장) 관광 홍보 추진

- 전통시장 활성화를 위하여 우리시는 5일장에 국악 및 품바, 길거리공연등 문화공연을 매월 개최하고 있으며,
- 시와 전통시장협의회 합동으로 소요산에서 5일장을 포함한 전통시장 캠페인을 수시로 개최하면서 어깨띠를 착용하고 팜플렛 배부 등 전통시장 관광홍보를 추진하고 있습니다.
- 향후에는 우리시 거주 외국인 이외 인근시군에 거주하는 외국인이 전통시장을 이용할 수 있도록 다양한 채널(종교단체, 외국인대표, 기업체 등)을 통하여 홍보하겠습니다.

전통시장 활성화를 위한 외국인 참여 홍보

❁ 전통시장 내에 토속물품 판매 점포를 별도로 확보하는 데에는 현재로는 장소확보 등에 어려움이 있으나 향후 운영 여부를 검토하겠으며,

❁ 또한, 기업인협의회를 통하여 외국인노동자들의 전통시장을 많이 이용할 수 있도록 홍보, 안내토록 하고 특히, 문화공연 등 축제시 외국인들이 많이 참여토록 홍보하겠습니다.



안산시의 외국인 활성화 사례

❁ 안산시의 경우 우리시 거주 외국인의 10배가 넘는 41,917명으로 보산동 관광특구처럼 외국인이 많이 거주하는 원곡동 일대에 2009.5.1 다문화마을특구를 지정받아 외국인주민센터(시 직속)에서 한국어 교육, 다문화축제, 컴퓨터 교육 등 다양한 프로그램을 운영하고 있습니다.

- 외국인음식점 등 다문화 음식거리가 조성되어 있고, 걷고 싶은 거리가 조성되어 외국인들을 위한 여건이 조성되어 있습니다.

답변내용 : 외국인주민을 위한 지원시책 (충무관)



동두천시 외국인거주 현황

- 법무부 통계에 의하면 우리시에 거주하는 외국인수는 총3,322명으로 이중 외국인근로자 1,822명, 결혼이민자 414명, 재외동포132명, 국적취득자212명. 외국인주민 자녀 415명, 기타327명으로 우리시 인구의 3.6%로 점차 증가되고 있습니다.
- 이중 필리핀 793명, 한국계중국인 546명, 중국 261명, 베트남150명으로 집계, 아시아계 외국인 총1,750명으로 거주 외국인의 약53%를 차지하고 있습니다.



동두천시 세계인의 날 지정

- 필리핀의 날, 중국의 날 등 각국 나라의 날을 지정하기엔 외국인주민수가 아직 많지 않은 실정(5%미만)이므로 국적별로 특정일을 지정하는 방안은 향후 외국인인구의 증가추세에 맞게 제정할 계획이며,

2012년부터는 매년 5월20일을 동두천시 세계인의 날로 지정하고, 세계인의 날로부터 1주간을 다문화주간으로 설정하여 기념식 및 문화·예술·체육행사를 실시함과 동시에 그들의 문화를 전달하면서, 그 나라를 소개하는 공간을 만들도록 하여 시민들에게는 문화적 다양성의 의미를 일깨우는 계기를 마련함과 동시에 거주외국인들의 정주의식을 고취시키도록 노력하겠으며, 유공외국인에 대한 명예시민증 수여, 유공단체를 격려하겠습니다.



동두천시 외국인지원 시책



외국인주민 한국문화체험

- 사업기간 : 2011. 9월 ~ 10월중
- 사업대상 : 외국인 근로자 및 결혼이민자 등 관내거주 외국인
- 사업비 : 6백만원(도비 30% 시비 70%)
- 사업내용 : 한국전통문화를 체험할 수 있는 관광명소 방문 및 한국민속놀이, 한국음식만들기 등 직접 체험할 수 있는 행사



다문화가족 방문교육사업

- 사업기간 : 2011. 2월 ~ 12월
- 사업대상 : 결혼이민자가족
- 사업비 : 79백만원(국비 70%, 도비 15%, 시비 15%)
- 사업내용 : 결혼이민자가정을 직접 방문하여 한글교육, 아동양육지원, 임신·출산지도서비스 등 제공



다문화가족지원센터 운영 지원

- 사업기간 : 2011. 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 결혼이민자가족
- 사업비 : 54백만원(국비 70%, 도비 15%, 시비 15%)
- 사업내용 : 다문화가족 구성원을 위한 사회적응교육, 상담, 직업교육 등 서비스 제공

❁ 결혼이민자 한국어교실

- 사업기간 : 2011. 3월 ~ 12월
- 사업대상 : 결혼이민자
- 사업비 : 15백만원(도비 30%, 시비 70%)
- 사업내용 : 한국어교실 초, 중급반, 자격증대비반 등 분리 운영

❁ 결혼이민자 전통문화체험

- 사업기간 : 2011. 3월 ~ 12월
- 사업대상 : 결혼이민자 가족
- 사업비 : 7백만원(시비 100%)
- 사업내용 : 박물관견학, 한국음식만들기, 전통 장 담그기 등

❁ 결혼이민자 취업지원

- 사업기간 : 2011. 4월 ~ 7월
- 사업대상 : 결혼이민자
- 사업비 : 4백만원(도비 30%, 시비 70%)
- 사업내용 : 미용관리사자격증반(위탁) 운영

❁ 외국인주민 한마음 축제

- 사업기간 : 2011. 9월중
- 사업대상 : 관내거주 외국인주민
- 사업비 : 7백만원(시비 100%)
- 사업내용 : 외국인노래자랑, 다문화체험부스운영, 외국인음식문화체험 등



동두천시 외국인노동자센터 지원

- 사업기간 : 2011. 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 거주외국인
- 사업비 : 30백만원(시비 23% 자부담 77%)
- 사업내용 : 외국인법률상담, 컴퓨터교육, 한방의료봉사, 한국어교실등



향후 외국인지원 시책



동두천시외국인주민 지원조례 개정(2011.6.15공포예정)으로 외국인주민에 대한 지원시책을 수립하여 거주외국인에 대한 편의를 제공할 예정입니다.



우선적으로 외국인주민지원협의회를 구성하여 외국인주민 지원계획수립시행평가, 외국인주민의 지역사회 적응 프로그램의 운영에 관한 사항, 외국인주민과 함께하는 지역공동체 구현에 관한 사항 등을 구체적으로 추진하겠습니다. 또한 1년 이상 거주한 외국인주민 중 외국인주민지원에 관하여 풍부한 경험과 학식을 갖춘자 20명 내외로 외국인주민자문위원회의를 설치하여 거주외국인들에게 실질적으로 피부에 와 닿는 사업을 발굴 추진하겠습니다.



또한 외국인이 많이 거주하는 서울, 안산, 인천시를 방문하여 좋은 시책을 벤치마킹하여 우리시 실정에 맞는 적합한 사업을 추진하겠습니다.

■ 장영미 의원 5분 자유발언에 대한 답변서

캠프님블의 침례신학대학교 유지

《 발언내용(요약) 》

교육과학기술부 심의위원회에서 학교이전계획 승인신청이 반려되어, 파주 이화여대나 의정부 광운대학의 사례처럼 대학설립이 지연될 우려. 보행자전용교량 등 3백억여원의 예산집행 계획과 연관되어 있는 대학이전 사업이 계획과 같이 원활하게 진행이 될 수 있는지 구체적으로 제시.

답변내용 : 특별대책지역과

학교이전계획 승인 신청

교육과학기술부 의견수렴

- ① 현재, 보유하거나 객관적으로 확보가 가능한 자금을 기준으로 신청서 변경
- ② 총사업비 201억원 중, 지적을 받은 성금모금액 48억원을 제외하고 재신청
- ③ 조정된 사업비에 맞게, 사업면적을 축소하는 방향으로 신청서(안) 작성중

승인신청 향후계획

- ☉ 6월중에 신청서(안)에 대한 교과부 실무라인의 신중한 검토를 2차례 진행
- ☉ 6월중에 학교이전계획 승인 재신청, (6. 23 대학설립심사위원회 개최 예정)
- ※ 사업면적 축소로 남은 학교부지(약 17,000㎡)는 대학이전계획승인 이후에
약정되어 있는 투자금과 후원금으로 추가 매입하겠다는 학교측 입장



기반시설 및 사업 일정



대학교 유치 이전에 확정된 기반시설

- ☉ 도로개설 및 수변공원조성, 하천정비 등은 2009년 발전종합계획으로 추진

하는 사업임

- ※ 2009년부터 추진한 “신천 보행자전용교량사업”은 보산동 관광특구~상패동지역을
연결하는 사업으로 상패동 주민들의 보행편의 제공을 위한 것으로 캠프님블
기반시설은 아님



인·허가 등 사업추진 일정

- ☉ 2011. 06 : 학교이전계획승인, 발전종합계획확정, 사업시행승인 신청
- ☉ 2011. 11 : 도시계획시설 결정·고시 및 사업의 시행승인·고시
- ☉ 2011. 12 : 공사 착수 (캠프님블 환경오염 정화사업 일정과 연동)
- ☉ 2012. 09 : 공사 준공 및 대학이전 인가 (2013. 03 개교)
- ※ 6월에 이전계획이 승인되면, 위와 같은 일정을 통해 당초에 계획되었던
개교
일정에 무리가 없을 것으로 검토됨.

푸른숲 드라마 세트장 조성사업 추진 내용

《 발언내용(요약) 》

푸른숲 드라마 세트장 사업이 자금 투자도 없고 적극 추진되지 않고 있는 상황에서, 발전종합계획(안)의 확정여부와, 대부분의 지자체가 세트장 건립을 외면하고 있는 실정에서 (주)아이온티의 추진 의지가 있는지, 또한 2011.11월 완공목표로 진입로 등 주변지역 활성화를 위한 예산집행계획을 무슨 근거로 세웠는지 답변 요망

답변내용 : 특별대책지역과



발전종합 계획(안)의 확정 여부

- 발전종합계획(안)이 확정 되지는 않았으나 상반기중에 확정 예정
- 탐동동 산239번지 일원 푸른숲 드라마 세트장 부지 125,000㎡에 대하여
 는 발전종합계획(안)에 반영, 2011.01월 경기도에 요청 하였고, 경기도
 검토 및 공청회를 거쳐 현재는 행안부에서 각 실무부처 협의를 진행하고
 있는 상태임
- 행안부의 각 부처별 협의가 끝나면 확정될 것으로 예상되며, 그시기는

금년 상반기중일 것으로 판단 됨



(주)아이온티이엔티의 세트장 완공을 위한 추진 의지



세트장 완공을 위한 적극추진 의지가 없는건 아닌지 ?



푸른숲 드라마 세트장 추진은 탑동동 산239번지 일원 125,000㎡에 일본 황궁세트장,CF촬영장,저자거리,전통가옥,저자거리,수목거리,정원,수목원, 이벤트 광장등 타지역 세트장과는 차별화된 컨셉으로 추진하여,관광자원 확보는 물론 고용창출에 기여코자 사업을 추진하였음



이에 양해각서 및 실시협약을 체결 부지확보 및 생태등급 조정등 일부의 성과를 나타내기도 하였으나,



지난 2011.1.18일 생태등급 조정 이후 사업추진이 답보 상태에 있고 더 이상의 추진은 무의미 한 것으로 판단, 우리시에서는 사업 포기를 검토 중에 있는 상태임



사업포기 검토는 (주) 아이온티이엔티의 사업추진 의지가 없다는 판단의 전제로 고문변호사의 법률적인 자문 등 행정적인 제반사항을 신중히 살펴

보고 있음

- ☀ (주)아이온티이엔트는 계속 추진의지를 나타내고 있으나, 이는 실제 추진 능력은 없으면서, 실시협약을 전제로 언젠가 되겠지 하는 마음으로 사업의 지속성을 계속 유지, 제3의 투자자를 지속적으로 모색해 보고자 하는 최후의 수단으로 판단됨
- ☀ 현재의 시점에서 사업착수를 위한 준비가 진행 되어야 하나 제2종 지구단위계획입안신청서 조차 제출이 되지 않은 상태임



(주)아이온티 이엔티가 단독 으로 자금을 조달 할수 있는 지의 여력과 주변지역 활성화를 예산집행계획의 근거



(주)아이온티이엔티의 단독 자금 조달 여력

- ☀ 현재 상황에서 (주)아이온티이엔티의 단독 자금 조달 능력은 전혀 없는 상태이며, 추후로도 단독 자금 조달 능력은 없다고 판단됨

☀️ 주변지역을 활성화하기 예산집행계획의 근거

- 🌸 드라마 세트장 추진과 관련 주변지역 활성화를 위하여 현재 반영된 자체 사업비의 예산집행계획은 없음
- 🌸 세트장 사업이 원활히 추진되고 가시적 성과가 나타나면, 기반시설(진입 교량)에 대한 투자 계획은 있었으나, 세트장 사업이 추진되지 않고 있는 시점에서 예산집행계획의 근거를 논하는 것은 무의미함
- 🌸 아울러 『접경지역 지원법』에 의거 드라마 세트장과 연계한 접경권 특성화 사업비 625백만원(국비 500백만원, 시비 125백만원)이 2011년도 사업비로 편성되어 있음
- 🌸 이는 세트장이 추진되는 전제하에 사용할 수 있는 “드라마세트장 연계 사업비”로 현재 세트장 추진이 불투명하여 사업비를 사용하지 못하고 있는 실정임
- 🌸 본 사업비가 주민들의 소득사업임을 감안 할 때 사업의 미추진으로 인한 반환 보다는, 같은 주민소득 사업으로 전환이 되도록 관련 부처에 적극적인의하여 사업비가 주민을 위해 집행 될 수 있도록 다각적으로 검토하겠

습니다.

왕방산 자연휴양림, 동두천 그린관광테마파크 조성사업 추진

〈발언내용(요약)〉

(주)오투벨리리조트로부터 시유지의 매입 청구요청에 따라 매각하기로 결정하였으나 시유지의 매입이 지연되고 있음

휴양림 착공식위치가 사업장소와 동떨어져 있고 착공식 이후 공사를 하는 움직임이 없어 (주)오투벨리리조트가 자금력이 부족하거나 사업추진 의사가 없는 것이 아닌지 설명 요망

한강유역환경청의 승인을 득하지 않으면 사업추진이 불투명하기 때문에 언제 승인이 나며 집행부의 대안이 무엇인지 제시

답변내용 : 특별대책지역과



시유지 매각 관련



시유지 계약 체결 완료

☉ 계약일시 : 2011.5.26(계약일로부터 60일 이내 잔금 지급 완료 예정)

☉ 계약이 늦어진 사유 : (주)오투벨리리조트의 모사회인 라미드그룹에서 춘천의 수동골프장을 인수하면서 400억원의 즉시 자금이 투입되어 일시

적인 자금경색으로 토지 매입비용 조달의 지연이 있었다는 회사측의 설명



휴양림의 공사추진



공사착공식 위치

- ① 착공식 위치는 주차대수, 초청 손님을 수용 할 수 있는 넓은 장소 등을 종합적으로 고려하여 결정한 사안으로, 사업 대상지 내부에서는 차량으로 접근이 어렵고 주차가 불가하여 부득이하게 (주)오투벨리리조트가 매입한 쌍용농원 공터에서 실시하였음



착공식 이후 진행 사항

- ① 착공식은 행정절차를 마무리 하여 실시하였으며 모회사인 라미드그룹 회장이 참석하여 인사말을 통해 사업추진 의지를 적극 표명한 행사임
- ② 실제적인 공사를 진행하기 위해서는 측량작업을 선행해야 하며,
- ③ (주)오투벨리리조트가 지적공사와 협의한 결과, 사업 대상지는 산중에서 집행되는 사업으로 지적공사의 가용인원이 부족한 상황에서 과업량이 많아 (주)오투벨리리조트에서 측량하고 지적공사에서는 공사 완료 이후 검증 측량을 실시할 예정임
- ④ 6월까지 측량작업을 마무리하고, 본격적인 공사는 7월부터 실시할 예정이나 우기철로 공사시 왕방 계곡에 악영향을 줄 우려가 있어 공사일정의 조율이 필요함



한강유역환경청과 사전환경성검토 협의

● 집행부의 대안(사전환경성검토 자문회의를 통한 환경자문위원 설득)

- ① 동두천시가 지역의 어려운 상황에 대해 적극적으로 호소하여 한강유역환경청장이 동두천시를 방문(2010.11.26)하여 현장답사를 실시한바 있고, 현장답사 후 한강유역환경청장이 우리시의 지역상황을 이해하고 동감하였음
- ① 사전환경성검토 협의는 한강유역환경청에서 민간 자문위원들로부터 의견을 수렴하여 결정을 하게 되나
- ① 이례적으로 환경자문위원들을 소집(2011.6.7)하여 동두천 시장을 참석게 하여 시의 입장에 대한 설명할 기회를 갖도록 배려함에 따라
- ① 환경협의회시, 동두천시의 특수성을 고려하여 환경협의 의견을 결정할 수 있도록 자문위원들을 설득하였음

■ 박형덕 의원 5분 자유발언에 대한 답변서

생연1동주공아파트 뒤 도시계획도로 계획 반영

《 발언내용(요약) 》

도시계획재정비시 생연1동 주공아파트 뒤쪽에 도시계획도로(소로)를 계획 반영하여 주시기 바람

답변내용 : 도시과

- ☀ 1987. 11. 24 소로3-26호선 신규 결정후 1996. 10. 19 생연1동 주공아파트 준공후 신규 아파트에 주민의 입주후 아파트 뒤쪽의 수려한 자연환경으로 인해 입주민들이 쾌적한 도시생활 영위가 가능하여 2002. 01. 24 『아파트 이면도로로서 개설시 자연환경 훼손이 많을 것으로 예상되며 이용상 불필요한 도로로서 당해 시설을 폐지』한 도시계획시설(도로)이며,
- ☀ 또한 도시계획도로 폐지 당시 생연1동 주공아파트에 거주하는 입주민들이 도시계획도로를 폐지하여 달라는 의견(구두로 확인된 사항임)이 있어 2002년도에 소로3-26호선을 폐지한 것으로서 현 시점에서 폐지된 도시계획시설 (도로)의 재 결정은 불가능함.

☞ 다만, 현재 추진중인 도시계획재정비시 생연1동 주공아파트 주민들의 동의(이해관계인 동의 포함)가 있을 경우 우리시의 열악한 재정 여건의 면밀한 검토 및 생연1동 주공아파트 주변을 철저히 조사하여 도시계획시설 입안여부 검토는 가능하며 그 시기는 상당한 기간이 소요됨.

산책로 조성과 접근성 향상을 위한 주변도로 개설

《 발언내용(요약) 》

인근 도시공원으로 구성되어있는 부지로 도시공원 도시계획상 산책로 조성
과 접근로 향상을 위한 주변도로 개설 및 주차장 설치의 반영

답변내용 : 농업복지과

☀ 해당 중앙근린공원은 2003년도에 공원조성계획이 수립되어 있으나,
생연 주공아파트와 연접한 지역은 경사가 급한 임야 지역으로 공원조
성 계획상 원형 보전지구로 편성되었으며,

- ☀ 관음사 진입로 초입부분에 주차장 조성계획이 반영되어 있으나, 300m 이상 떨어져 있으며, 추가로 진입로를 개설해야 하기 때문에 비용이 많이 소요되는 문제점이 있고,
- ☀ 공원에서 시장이 부분조성을 할 경우 최소 면적이 10,000㎡이상 확보하여야 부분조성이 가능, 따라서 상기와 같이 지형여건과 사업비의 과다 등의 여건으로 중앙근린공원내 생연주공아파트 주차장의 설치에는 여러 가지 문제점이 있어 지난한 사항임.