

2000년저소득세입자전세자금보증채무부담행위승인안

의 안 변 호	3 - 217
------------	---------

제출년월일 : 2000. 5

제 출 자 : 동두천시장

□ 제안이유

- 도시 저소득 전세세입자 주거안정을 도모하기 위하여 국민주택기금에서 전세자금의 일부를 저리로 융자해주어 영세서민의 가계안정과 윤택한 생활을 도모코자 함.
- 저소득 전세세입자 보증금 융자에 따른 대손발생시 한국주택은행 특별계정의 손실은 지방자치단체(시장)에서 보전에 필요한 조치를 취하여야 함.

□ 주요내용

- 관련법령
 - 지방재정법 제10조
 - 지방재정법시행령 제21조
- 융자지원규모 : 500백만원
- 융자대상
 - 동두천시에 1년이상 거주하고 있는 전세세입자중 융자금 포함하여 2,000만원 이하 전세세입자
 - [주택 등 부동산(점포, 사무실, 토지)소유자 제외]
 - 주택전용면적 85㎡이하
- 가구당 지원액 : 1,000만원 이내
- 대출금리 : 연리 3%
- 상환조건 : 2년거치 정기상환(전세 재계약시 1회 2년 연장가능)
- 융자업무취급기관 : 한국주택은행동두천지점

2000년저소득세입자전세자금보증부담채무행위

□ 내용

○ 관련법령

- 지방재정법 제10조
- 지방재정법시행령 제21조

○ 용자지원규모 : 500백만원

※ 경기도주택 58520-945(2000. 4. 17)호 및 경기도주택 58520-984
(2000. 4. 21)호로 배정

○ 용자대상

- 동두천시에 1년이상 거주하고 있는 전세세입자중 용자금 포함하여 2,000만원 이하
전세세입자

[주택 등 부동산(점포, 사무실, 토지)소유자 제외]

- 주택전용면적 85㎡이하

○ 가구당 지원액 : 1,000만원 이내(시에서 정하는 금액)

○ 대출금리 : 연리 3%

○ 상환조건 : 2년거치 정기상환(전세 재계약시 1회 2년 연장가능)

○ 용자업무취급기관 : 한국주택은행동두천지점

○ 용자일정

- 대상자홍보 및 신청접수 : 2000. 4. 25~2000. 5. 10까지
- 대상자 심사 및 추천 : 2000. 5. 15까지
- 대상자 확정 : 2000. 5. 20까지

○ 용자계약의 체결

- 지원대상 세대주와 한국주택은행 동두천지점(장)
- 보증인 : 가옥주의 보증을 받거나, 재산세 납부실적이 있는 연대보증인의 보증
- 가옥주, 세입자 및 동장이 연기명으로 전세계약 체결(전세금 반환시 가옥주가 용자
금을 관할동장에게 반환한다는 조건의 특약명기)
- 채무이행에 대한 기관보증 : 지방자치단체의장(시장)이 총체적 보증

주택전세자금 보증금융자 신청서

신 청 인	성명			주민등록번호		
	주소	동두천시	동	번지	호	
	직업	(월수입 만원)				
가 족	관계	성명	주민등록번호		직업	근로능력
						유, 무
						유, 무
						유, 무
						유, 무
						유, 무
임대실태	주소	동두천시	동	번지	호	
	임차가옥	방 칸	부엌	유, 무	화장실	공동, 별도
	전세	만원		월세	보증금 만원, 월임대료 만원	
현임대주택재계약		전세	만원	인상요구액	만원	
신규 임대주택 (이사 예정된 곳만 기재)	주소	동두천시	동	번지	호	
	임차가옥	방 칸	부엌	유, 무	화장실	공동, 별도
	전세	만원				
융자신청액	금	원(₩)				
본인 세대의 가족은 전원 무주택자로서 위의 기재 내용에 틀림이 없으며, 전산검색, 실사조사 등에서 사실과 다를 경우 융자지원이 자동취소되어도 이의가 없음을 서약하며, 주택임대차 전세보증금의 융자지원을 신청합니다. 2000. . . 신 청 인 : (인) 연대보증인 : (인)						
위 사람을 주택임대차 전세자금융자대상자로 추천합니다. 2000. . . 동 장 (인) 동두천시장 귀하						

관리 번호	연도 동명 번호		주택전세임차보증금 용자신청서 실태조사				
	2000 - -						
세대주	성명	주민등록번호		주소	동두천시 동 번지(통 반)		
가 족	관 계	성 명	주민등록번호		직 업	월수입	근로능력
							유, 무
							유, 무
							유, 무
							유, 무
							유, 무
임대 실태	주소	동두천시 동 번지 호(전화번호)					
	임차가옥	방 칸	부엌	유, 무	화장실	공동, 별도	
	전 세	만원		월 세	보증금 만원, 월임대료 만원		
현임대주택계약		전세 만원			인상요구액		만원
신규 임대주택		주소	동두천시 동 번지 /				
		임차가옥	방 칸	부엌	유, 무	화장실	공동, 별도
		전세	만원				
용자 대상 산정 기준	조 사 사 항				점 수		조사결과 점수
	동두천시 거주기간				4		
	가 족 수				5		
	가 구 월 소 득				5		
	세 대 주 연 령				5		
	가구원 구조 형태				6		
	노부모 동거 여부				5		
조사자 : 직 성명 (인)						동 장	

○ 용자대상자 선정기준 - 30점 만점

적 용 대 상			점 수
동두천시 거주기간	2년까지 이후 2년에 1점(4점 한도)	1점	4점
가족수	4인까지 1인 추가시 1점 가산(5점 한도)	2점	5점
가구원 월소득	가구당 60만원까지 (월소득 10만원 초과마다 1점 감점)	5점	5점
세대주 연령	50세 이상 40~50세 미만 30~40세 미만 20~30세 미만 20세 미만	5점 4점 3점 2점 1점	5점
가구원 구조형태	장애자(장애자 1~6급 수첩 교부자) 소년, 소녀 가장 모자가정	6점 6점 6점	6점
노부모 동거여부	노부모(60세 이상) (편부모도 가함)	3점	5점

※ 동점시 우선순위

1. 가구원 구조형태.
2. 노부모 동거 여부.
3. 가구원 월소득.
4. 가족수.
5. 세대주 연령.
6. 동두천시 거주기간.
7. 동의전.