

2002·2회 공유재산관리계획변경안

의안 번호	3 - 397
----------	---------

제출연월일 : 2002. 4.

제출자 : 동두천시장

1. 제안이유

- 지방재정법 제77조, 동두천시공유재산관리조례 제37조의 규정에 의거 연도중 중요재산 취득·처분 계획에 따른 2002년도 제2회공유재산관리계획변경안을 의결하여 취득하고자 함.

2. 주요골자

○ 조산마을회관 건립

광암 ~ 율정간 도로 확·포장 공사 구간에 편입된 조산마을회관이 철거되어 불현동 29통 마을회에서 마을회관을 건립해달라는 주민들의 건의가 있어 이를 해결하고자 함.

○ 여성회관 부지 매입

여성들의 사회참여와 사회 진출을 위한 정보제공과 평생사회교육등 여성복지에 대한 사회적 욕구 수용을 위하여 동두천송내지구택지개발사업지구내 여성복지회관 건립부지를 매입하고자 함.

○ 재래시장 공영주차장 설치

도시중심의 상업지역에 위치한 재래시장 주변 주차공간이 부족하여 차량이용 시민들의 불법주차로 중앙로 교통 혼잡을 유발하는등 시민과

재래시장 상인들의 불편을 해소하기 위하여 공영주차장을 설치하고자함.

○ 광암동 주민자치센터 재건축

‘98. 11. 30 구조조정으로 광암동과 내행동 통합으로 광암동사무소 건물
을 대부하였으나, 광암동 통장과 주민들이 주민자치센터로 운영 될 수
있도록 건의하여 주민자치센터로 사용할 수 있도록 주민과 약속된 사항
으로, 현건물이 노후되어 방수등 건물 보수 예산이 많이 소요되어 기존
의 건물을 철거후 광암동 주민자치센터로 재건축 광암동 주민들의 불편
을 해소 하고자함.

○ 사용종료 매립장 부지 매입

우리시가 쓰레기를 매립한 개인소유 토지가 전·답으로 사용불가
능하여 토지 소유주로부터 매수 요청된 동두천동 43번지외2필
지에 대하여 토지를 매입 현재 소요동 위생매립장이 종료되면
체육시설 또는 공원으로 조성하고자 함.

○ 중앙동 상가 증축

생연동 594-1 중앙로 상가는 1970년 양주군 당시 건축된 노후
스레트 건물로 도시미관을 해치고 화재위험도 높을 뿐더러 상업
중심지에 위치하였음에도 지방재정법에 의한 대부료 산출로 장
기 계속 대부계약함으로서 대부료가 저렴한 편이며, 건물을 증
축하여 공개경쟁입찰 방법으로 대부함으로써 위 문제점을 해소
하고 시 재정수익을 증대하고자 함.

3. 변경주요내용

가. 취득예정재산현황

재 산 의 표 시			취 득 면 적 (㎡)	추 정 가 액 (천 원)	취 득 시 기	취 득 사 유	취 득 재 산 소 유 자
소재지	재산 형태	일단의 수 량 (㎡.식)					
합 계		12,970	8,392	3,660,286			
탐동동 794-6	토지 건물	165 198	165 198	20,000 120,000	2002 상반기	조산마을회관건립	탐동동822-2 이춘삼
송내택지 개발지구 내	토지	3,300	3,300	1,500,000	2003 상반기	여성회관 건립	주택공사
생연동509-1번지외 5필지	토지	993	993	1,000,000	2002 하반기	재래시장 공영주차장 설치	생연동509-1 오재근외6
광암동 183-3	건물	165	165	280,000	2002 하반기	구 광암동사무소 철거후 주민자치 센터 재건축	동두천시
동두천동4 3번지외2 필지	토지	2,691	2,691	51,852	2002 상반기	사용종료된 매립장 공원조성	서울 서대문구 김영원외2
생연동 594-1	대지 건물	4,578 880	880	688,434	2002 하반기	중앙로 상가 증축	동두천시

4. 세부내용 및 관련자료
“붙임”