

2012년도 공유재산 관리계획안

의안 번호	6-142
----------	-------

제출연월일 : 2011. 11. .
제출자 : 동두천시장

1. 제 안 이 유

- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은법 시행령 제7조, 동두천시 공유재산관리조례 제11조의 규정에 의거 년도 중 중요재산 취득·처분 변경계획에 따른 2012년도 공유재산 관리계획(안)을 의결하여 취득 및 매각을 철회하고자 함

2. 주 요 내 용

가. 구)소방서 매각 철회(매각 → 증축 및 리모델링 활용)

- 2005년 공유재산관리계획에 의거 총25회에 걸쳐 매각공고 하였으나 장기적인 부동산 경기침체로 부동산 거래가 되지 않아 오랜기간 방치되어 건물의 노후화로 도시미관을 저해하고 있어 매각을 철회하고 리모델링(상가증축)하여 주민복지 증진 및 지역경제 활성화에 기여하고 공유재산을 효율적으로 관리하고자 함
- 리모델링(증축)에 따른 활용방안

- 지층 : 추후 검토
- 1층 : 상가(임대) 및 CCTV통합센타(공보전산과)
- 2~4층 : 종합사회복지센타(주민생활지원실, 사회복지과)

○ 사업비 : 657백만원

나. 공공용지 취득

- 공공용지의 감소에 따라 적정수준의 공유재산을 확보하여 장래에 행정수요 및 주민복지·편익시설 수요증가 등에 적극적으로 대비하고 지역경제 활성화를 위한 행정수단으로서의 기능을 강화하며
- 실제 토지수요가 발생하기 전에 미리 토지를 취득함으로써 토지 가격의 상승에 따른 비용을 절감하고 공용·공공용지를 계획적으로 확보코자 함.

○ 예정금액 : 1,402백만원

□ 취득대상 현황

재 산 의 표 시			취 득 면 적 (㎡)	추정가액 (백만원)	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 소 유 자
소재지	재산 형태	일단의 수량(㎡)					
생연동 824-60	토지	1,174	1,174	1,368	상반기	장래에 행정수요 및 주민 복지·편익시설 수요증가 등에 대비하여 공공용지 확보	(재)기독교 대한감리교회
생연동 824-60	건물	687.33	687.33	34	상반기	장래에 행정수요 및 주민 복지·편익시설 수요증가 등에 대비하여 공공용지 확보	(재)기독교 대한감리교회

【 위치도 】

