

2013년 공유재산 관리계획 승인의 건

의안 번호	6-225
----------	-------

제출일시 : 2012. 10

제 출 자 : 동두천시장

□ 제안근거

- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 우리시 공유재산관리조례 제11조의 규정에 의거 년도 중 중용재산 취득·처분 변경계획에 따른 2013년도 공유재산 관리계획 안을 의결하여 취득하고자 함.

□ 제안이유

1. 동두천시 청소년 수련관 건립

- 시대상황의 변화에 따른 청소년들의 욕구 증대 및 청소년 활동 공간 부재에 따른 수요와 관심이 급증함에 따라 초·중·고년의 건전한 육성과 다양한 욕구 충족을 위해 건립.
- 사업개요
 - 사업위치 : 동두천시 지행동 284-1번지 (현 동두천경찰서 임시청사)
 - 사업기간 : 2012년 10월 ~ 2014년 12월 (2년3월)
 - 사업규모 : 부지 2,314㎡, 건축면적 3,530㎡ (지하1층, 지상3층)
 - 사 업 비 : 7,200백만원 (국비48억, 도비3억6천, 시비20억4천)
 - 주요시설 : 강의실, 세미나실, 대강단, 공연실, 음악·체육활동실 등

2. 경기북부 어린이 박물관 건립

- 우리시를 중심으로한 경기북부지역의 문화시설 인프라 구축 및 창의적 교육, 체험학습에 대한 수요 충족 및 가족단위 프로그램을 활용한 문화 경쟁력을 제고 하고자 경기북부 어린이 박물관을 건립코자 함.
- 사업개요
 - 사업위치 : 상봉암동 162번지 일원
 - 사업규모 : 부지 26,458㎡, 건축연면적 5,225㎡ (지하1층,지상2층)
 - 사업기간 : 2012년 11월 ~ 2014년 6월

- 사 업 비 : 152억(도비76, 시비76-시부지활용)
- ※ 2013년 관광자원 개발사업 병행 추진 : 광특 20억원
- 프로그램 : 생태체험 학습, 오감창의 교육, 지역문화학습

3. 소요 위생매립장(사용종료-현 적환장) 진입도로 부지매입

- 그동안 우리 시에서 임차하여 사용하여 오던 매립장(현 적환장) 진입도로 부지를 소유자가 2013년도 임차계약 해지를 요구 및 매립장 주변의 부지를 매입 요구함.
- 현재 사용 종료된 소요 위생매립장을 대형·무단투기·불연성 폐기물, 수해쓰레기 등의 임시 적 환장으로 사용하고 있으므로 원활한 적환장 통행을 위해서 진입도로 부지를 매입코자 함.
- 사업개요
 - 취득예정재산 : 동두천동 산 10번지 일부
 - 면적 6,721.76㎡
 - 예상 매입 금액 : 192,376천원 (공시지가 대비 3배 적용)

□ 주요골자

1. 취득대상 현황

- 토지현황

토지소재지				추정가액 (백만원)	취득시기	비고
동	지번	지목	면적(㎡)			
합계	1필지		6,722	192		
동두천동	산10	임야	6,722	192	2013년 상반기	소요매립장진 입도로부지

- 건물현황

재산의표시			취득면 적 (㎡)	추정가액 (백만원)	취득시기	취득사유	취득재산 소유자
소재지	재산 형태	일단의 수량(㎡)					
합계		(2동) 8,755	(2동) 8,755	22,400			
		(1동) 3,530	(1동) 3,530	7,200	2014년 하반기	동두천시 청소년수련관 건립	동두천시
		(1동) 5,225	(1동) 5,225	15,200	2014년 하반기	경기북부 어린이박물관 건립	동두천시