

2002년도제2회공유재산관리계획변경안 심사보고서

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제안자 : 2002. 5. 2 동두천시장이 제출

나. 회부일자 : 2002. 5. 7

다. 상정일자 : 제117회 동두천시의회 임시회

제1차 본회의 상정, 제안설명, 질의답변

제2차 본회의 상정, 의결

2. 제안설명의 요지

가. 제안이유

지방재정법 제77조 동두천시공유재산관리조례 제37조의 규정에 의거 연도 중 중요재산 취득·처분 계획에 따른 2002년도 제2회공유재산관리계획변경안을 의결하여 취득하고자 함.

나. 주요골자

○ 조산마을회관 건립

광암 ~ 율정간 도로 확·포장 공사구간에 편입된 조산마을회관이 철거되어 불현동 29통 마을회에서 마을회관을 건립해달라는 주민들의 건의가 있어 이를 해결하고자 함.

○ 여성회관 부지매입

여성들의 사회참여와 사회진출을 위한 정보제공과 평생사회교육 등 여성 복지에 대한 사회적 욕구 수용을 위하여 동두천송내지구 택지개발사업지구내 여성복지회관 건립부지를 매입하고자 함.

○ 재래시장 공영주차장 설치

도시중심의 상업지역에 위치한 재래시장 주변 주차공간이 부족하여 차량 이용 시민들의 불법주차로 중앙로 교통 혼잡을 유발하는등 시민과 재래시장 상인들의 불편을 해소하기 위하여 공영주차장을 설치하고자 함.

○ 광암동 주민자치센터 재건축

'98. 11. 30 구조조정으로 광암동과 내행동 통합으로 광암동사무소 건물을 대부하였으나, 광암동 통장과 주민들이 주민자치센터로 운영될 수 있도록 건의하여 주민자치센터로 사용할 수 있도록 주민과 약속된 사항으로, 현 건물이 노후되어 방수 등 건물 보수예산이 많이 소요되어 기존의 건물을 철거후 광암동 주민자치센터로 재건축 광암동 주민들의 불편을 해소하고자 함.

○ 사용종료 매입장 부지매입

우리시가 쓰레기를 매립한 개인 소유토지가 전,답으로 사용불가능하여 토지 소유주로부터 매수 요청된 동두천동 43번지외 2필지에 대하여 토지를 매입 현재 소요동 위생매립장이 종료되면 체육시설 또는 공원으로 조성하고자 함.

○ 중앙동 상가 증축

생연동 594-1 중앙로 상가는 1970년 양주군 당시 건축된 노후 스텔트 건물로 도시미관을 해치고 화재위험도 높을 뿐더러 상업중심지에 위치하였음에도 지방재정법에 의한 대부료 산출로 장기 계속 대부계약함으로서 대부료가 저렴한 편이며, 건물을 증축하여 공개경쟁입찰방법으로 대부함 으로서 위 문제점을 해소하고 시 재정수익을 증대하고자 함.

○ 변경 주요내용

◦ 취득예정 재산현황

재 산 의 표 시			취 득 면 적 (㎡)	추정가액 (천원)	취 득 시 기	취득사유	취득재산 소 유 자
소재지	재산 형태	일단의 수 량 (㎡식)					
합 계		12,970	8,392	3,660,276			
탐동동 794-6	토지 건물	165 198	165 198	20,000 120,000	2002 상반기	조산마을회관 건립	탐동동822-2 이춘삼
송내택지 개발지구내	토지	3,300	3,300	1,500,000	2003 상반기	여성회관 건립	주택공사
생연동 509-1번지 외5필지	토지	993	993	1,000,000	2002 하반기	재래시장 공영 주차장 설치	생연동509-1 오재근외6
광암동 183-3	건물	165	165	280,000	2002 하반기	구 광암동사무소 철거후 주민자치센터 재건축	동두천시
동두천동 43번지외 2필지	토지	2,691	2,691	51,842	2002 상반기	사용종료된 매립장 공원조성	서울 서대문구 김영원외2
생연동 594-1	대지 건물	4,578 880	880	688,434	2002 하반기	중앙로 상가 증축	동두천시

3. 전문위원 검토보고

이 공유재산관리계획변경안은 지방재정법 제77조 및 공유재산관리조례 제37조 규정에 의거 제출된 공유재산 관리계획변경안은 6개사업으로써 토지구입 4건에 25억7,184만 2천원, 건축 3건에 10억8,843만4천원으로 총 9건에 36억6,027만6천원이 되겠음. 주요 승인신청내역으로는 조산마을회관 건립부지 및 건물 363㎡로 1억4천만원, 송내 택지개발지구내 여성회관건립 부지 3,300㎡로 15억원, 중앙시장 공영주차장 설치부지 993㎡로 10억원, 광암동 주민자치센터 재건축 165㎡로 2억8천만원, 사용이 종료된 매립장의 공원조성 부지 2,691㎡로 5,184만2천원, 중앙로 상가증축 880㎡로 6억 8,843만4천원으로써 주민숙원사업과 복지증진 및 재정수익증대를 위하여 변경안이 제출된 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지

“ 생 략 ”

5. 토론요지(반대토론 : 형남선 부의장)

2002년도 제2회 공유재산 관리계획 변경안을 보면 2002년도 공유재산 취득사항중 생연동 594-1번지의 중앙동 상가 건물은 비록 노후화는 되었다고 하나 현재 상가

건물만 증축할 경우 향후 구 생연3동사무소 부지 전체를 개발할 경우 장애요인이 될 수 있다고 사료되어 부결하고, 기타 조산마을회관외 4건은 집행부에서 제출한 원안대로 의결시켜 줄 것을 당부드립니다.

6. 심 사 결 과
“ 부분가결 ”

재 산 의 표 시			취 득 면 적 (㎡)	추정가액 (천원)	취득 시기	취득사유	취득재산 소유자	비 고
소재지	재산 형태	일단의 수 량 (㎡식)						
합 계		12,970	8,392	3,660,276				
탑동동 794-6	토지 건물	165 198	165 198	20,000 120,000	2002 상반기	조산마을회관 건립	탑동동822-2 이춘삼	가결
송내택지 개발지구내	토지	3,300	3,300	1,500,000	2003 상반기	여성회관 건립	주택공사	가결
생연동 509-1번지 외5필지	토지	993	993	1,000,000	2002 하반기	재래시장 공영 주차장 설치	생연동509-1 오재근외6	가결
광암동 183-3	건물	165	165	280,000	2002 하반기	구 광암동사무소 철거후 주민자치 센터 재건축	동두천시	가결
동두천동 43번지외 2필지	토지	2,691	2,691	51,842	2002 상반기	사용종료된 매립장 공원조성	서울 서대문 구 김영원외2	가결
생연동 594-1	대지 건물	4,578 880	880	688,434	2002 하반기	중앙로 상가 증축	동두천시	부결