

○ **2020년도 제2회 공유재산 관리계획 변경안**

- 동두천자연휴양림 세미나실 및 숲속의 집 추가 조성

2020년도 제2회 공유재산 관리계획 변경안

의안 번호	
----------	--

제출년월일 : 2021. 7. .
제출자 : 동두천시장

□ 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 「동두천시 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2015년도 공유재산 관리계획 및 2020년 변경 수립된 관리계획 (2020.5.22. 제291회 임시회 의결)에서 중요재산의 취득에 관한 내용을 추가 반영한 2020년도 제2회 공유재산 관리계획 변경안에 대하여 의결을 받고자 함.

□ 주요내용

○ 동두천자연휴양림 세미나실 및 숲속의 집 추가 조성

가. 추진배경

동두천자연휴양림의 주중 및 비수기 단체방문객 유도를 위한 대형 행사, 워크숍 등에 활용하고 놀자숲, 치유의 숲 등의 방문객 수요에 대응하여 자연휴양림 활성화에 기여하고자 함.

나. 취득 및 처분대상 재산

1) 취득대상 재산

(단위: m², 백만 원)

번호	구분	소재지	면적	금액	취득방법	비고
계	건물	2동	2,105.05	5,830		
1	건물	탐동동 산 16	82.29	330	신축	숲속의 집
2	건물	탐동동 산 16	2,022.76	5,500	신축	세미나실

다. 추진경위 및 계획

- 1) 2020. 4. 의원정담회 계획수립보고 및 공유재산심의회 심의
- 2) 2020. 5.~7. 투자심사 및 공공건축 심의
- 3) 2020. 9. 기본 및 실시설계용역 착수
- 4) 2020. 10. 세미나실 변경계획수립(숙박실 추가), 의원정담회 착수보고
- 5) 2021. 3. 기본계획 수립 및 중간보고
- 6) 2021. 5. 의원정담회 중간보고
- 7) 2021. 6. 공유재산심의회 심의(세미나실 및 숲속의 집 추가 조성)
- 8) 2021. 7. 건축 인허가, 에너지효율등급인증 등 행정절차 진행
- 9) 2021. 8. 기본 및 실시설계용역 준공
- 10) 2021. 9.~2022. 6. 공사착공 및 준공

라. 위치도 및 현황사진



2020년도 제2회 관리계획서(총괄표) - 변경

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만 원)

구 분			당 초			변 경			증 감		비고
			건수	면적	금액	건수	면적	금액	면적	금액	
취 득	계	토지	42	186,511	7,189	42	186,511	7,189			
		건물	9	6,617.95	15,842	9	8,093	19,785	1,475.05	3,943	
	1.매입	토지	42	186,511	7,189						
		건물									
		기타									
	2.교환으로 취득	토지									
		건물									
		기타									
	3.기타취득	토지									
		건물	9	6,617.95	15,842	9	8,093	19,785	1,475.05	3,943	
기타											
처 분	계	토지									
		건물									
	4.매각	토지									
		건물									
		기타									
	5.양여	토지									
		건물									
		기타									
	6.교환으로 처분	토지									
		건물									
		기타									
	7.기타처분	토지									
		건물									
기타											
사용 및 대부허가	계										
	토지										
	건물										
	기타										

※2020년 제294회 동두천시의회 제1차 정례회에서 가결된 관리계획 변경의 건에서 숲속의 집 및 세미나실 추가 조성으로 증가된 면적 및 금액을 추가 반영한 사항임

취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위: m², 백만 원)

일련 번호	재 산 표 시			금액	취득시기	취득사유	비고
	구분	소재지	면적				
계	건물	2동	2,105.05	5,830			
1	건물	탑동동 산 16	82.29	330	2021.7.~	동두천자연휴양림 숲속의 집 추가 조성 (관광휴양과)	금회 변경분
2	건물	동동 산 16	2,022.76	5,500	2021.7.~	동두천자연휴양림 세미나실 추가 조성 (관광휴양과)	금회 변경분