

동두천시 도시계획 재정비(안) 및 도시계획시설변경(안) 의견청취의 건

의안 번호	3-388
----------	-------

제출연월일 : 2002. 3. .
제출자 : 동두천시장

1. 제안이유

- 동두천시 도시계획재정비(안) 및 도시계획시설변경(안)에 대하여 도시계획법 제22조제5항 규정에 의거 시의회의 의견을 청취하고자 함.

2. 주요골자

가. 도시계획재정비(안)

- 용도지역 (변경) : 2개소

나. 도시계획시설변경(안)

- 대로 선형변경 : 1개소/1-1호선 중 송내건널목 부근
- 중로 선형 및 폭원 변경 : 3개소/1-3, 1-4, 1-14호선
- 철도부지 면적변경 : 1개소/ 송내건널목 부근

동두천 도시계획재정비(안) 및 도시계획시설 변경(안) 시의회 의견 청취

1. 용도지역별 변경사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적	용적률 (%)	결 정 (변 경) 사 유
		기정	변경			
1	상패동 41-3대 일 원	일반 주거지역	준주거 지역	14,420㎡ →13,791㎡ (감629㎡)	300	• 동두천시 도시계획위원회 및 소위원회 자문결과 면적 축소 조건부 가결에 따른 재공람
2	생연동 595-23대 일 원	일반 주거지역	일반 상업 지역	7,490㎡ →9,880㎡ (증2,390㎡)	800	• 동두천시 도시계획위원회 및 소위원회 자문결과 주변지역의 용도지역 경계와 의불합리한 부분의 시설 경계조정 조건부 가결에 따른 재공람

2. 시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

(1) 도 로

■ 도로 결정(변경)조서

구 분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	대로	1	1	35	주간선	1,430	송내동 830-1	송내동교차 점광장	일반 도로	도시계획구역계 -송내광장	건고 272 (’74. 8.14)	
변경	대로	1	1	35-38	주간선	1,420	송내동 830-1	송내동교차 점광장	일반 도로	도시계획구역계 -송내광장		선형변경
기정	중로	1	3	23	주변	2015	중로 1-14	중로 1-10	일반 도로	-	경고 19 (’99. 6. 9)	
변경	중로	1	3	23	주변	2013	중로 1-14	중로 1-10	일반 도로	-		선형변경 연장축소
기정	중로	1	4	20	주변	3705	중로 1-14	광암동 구역계	일반 도로	생연주공파트	동고 48 (’98.12.23)	
변경	중로	1	4	20	주변	3704	중로 1-14	광암동 구역계	일반 도로	생연주공파트		연장축소
기정	중로	1	14	20	주변	2748	중로 1-1	제8호 교통광장	일반 도로	생연공원	경고 114 (’96. 5. 16)	
변경	중로	1	14	20 ³ 1	주변	2766	중로 1-1	제8호 교통광장	일반 도로	생연공원		실용화제한 노선연장

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로 1-1	대로 1-1	실측에 의한 노선연장 B = 35m ~ 38m 연장 = 1,430→1,420m 면적 = 49,700m²	송내교차로의 철도시설의 도로시설내 설치로 철도시설 교차부의 교통의 안전을 위하여 도로폭을 35m→38m로 일부 폭원변경 및 도로선형 개선을 위해 도로 선형변경
중로3	중로3	선형변경, 연장축소 B = 23m L = 2,015→2,013m 면적 = 46,299m²	- 중로1-14호선의 폭원확폭으로 인한 연장축소 - 개설도로와 도시계획도의 차이로 인한 불합리한 도시 계획도로 일부 선형변경
중로4	중로4	연장축소 B = 20m L = 3,705→3,704m 면적 = 74,080m²	중로1-14호선의 폭원확폭으로 인한 연장축소
중로4	중로4	실측에 의한 노선연장 B = 20m→20m~31m L = 2,748m→2,766m 면적 = 67,197m²	- 연결도로의 교통상의 체계유지를 위한 폭원 및 선형 변경 - 실측에 의한 노선연장 정정

(2) 철 도

■ 철도 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의세분	위 치			연장	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지				
기정	1	철도	일반철도	도시계획 구역계	용두정장	동두천시	8,370	2770	건고 144 (’98. 5.11)	
변경	1	철도	일반철도	도시계획 구역계	용두정장	동두천시	8,370	2720		

■ 철도 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
9	일반철도	연장 = 8,370m 면적 = 277,700㎡ →277,270㎡ (감 430㎡)	• 송내교차로의 철도시설의 도로시설내 설치로 철도시설 교차부의 교통의 안전을 위하여 도로폭을 35m→38m로 일부 폭원변경에 따른 철도시설의 면적변경